

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.09.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Тельмана 7

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.09.2018 -			
сентябрь	80 812,50	178 292,70	87 090,93
октябрь	80 812,50		80 851,11
ноябрь	80 812,50		72 765,77
декабрь	80 812,50		78 643,41
итого	323 250,00	178 292,70	319 351,22
Долг на 01.01.2019 -		182 191,48	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.09.2018 Г.	-145 267,29
Начислено за содержание и обслуживание	323 250,00
Поступила оплата от жильцов дома	319 351,22
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	0,00
Итого поступило денежных средств:	319 351,22
Выполнено работ	264 165,36
Долг за содержание и обслуживание	182 191,48
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-90 081,43

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Сентябрь 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Тельмана д.7

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	264 165,36
Услуги по содержанию	156 466,36
Дезинсекция, дератизация	31 000,00
Дезинфекция	20 500,00
Дератизация	10 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	8 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	8 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	16 000,00
Уборка преддомовой территории	16 000,00
Содержание инженерных сетей	33 941,36
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	33 941,36
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка, усатонвка после поверки и сдача в эксп.	31 826,36
Ревизия сетей отопления	2 115,00
Содержание помещений (уборка)	35 200,00
Уборка подъездов	35 200,00
Устранение аварий	32 325,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 325,00
Услуги по текущему ремонту	20 577,00
Ремонт инженерных сетей	6 577,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	6 577,00
Ремонт сетей ГВС	3 117,00
Ремонт системы отопления	3 460,00
Ремонт конструктивных элементов	14 000,00
Окна и двери	14 000,00
Установка системы контроля доступа	14 000,00
Услуги по управлению	87 122,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	12 774,00
Услуги по управлению	74 348,00